

# Bando Rigenerazione Urbana 2021

PROGRAMMA DEGLI INCONTRI DI ACCOMPAGNAMENTO  
previsti dall'art.8 della DGR 1220/2021

**IL COINVOLGIMENTO DEL TERZO SETTORE NELLE  
PROPOSTE DI RIGENERAZIONE URBANA**

**Martedì 12 ottobre 2021 – ore 17:00 – 18:30**

**Avv. Luciano GALLO**

**ANCI Emilia-Romagna**

EMILIA  
ROMAGNA  
**anci**

## *Come avviare procedimenti di co-programmazione e di co-programmazione ad iniziativa pubblica*

- ✓ il ricorso all'Amministrazione condivisa come «premieria»;
- ✓ le previsioni del Bando sugli adempimenti documentali;
- ✓ il rapporto fra procedura di individuazione ETS e il procedimento competitivo regionale;
- ✓ perché fare la co-programmazione e come farla ad iniziativa della PA;
- ✓ il procedimento di co-progettazione ad iniziativa della PA: finalità, contenuti e aspetti formali;
- ✓ considerazioni di sintesi;
- ✓ dibattito.

## Il bando della Regione sulla rigenerazione urbana come esperienza di innovazione sociale.

Il ricorso, fra l'altro, agli istituti della c.d. «**Amministrazione condivisa**» rappresentano una delle «**premierità**» per le proposte progettuali da presentare alla Regione (art. 4 del **Bando**).

In realtà, l'attivazione di un rapporto di partenariato con ETS «colora» l'intera procedura dell'Ente locale proponente, dal momento che è insito nella scelta dello strumento anche una opzione di fondo:

- **preferenza** degli ETS;
- svolgimento di **attività** di **interesse generale**, compatibili con la finalità della rigenerazione e del riuso;
- **non lucratività**;
- (eventuale) **VIS**;
- rinvio a **ulteriori fonti di finanziamento** (raccolta fondi, 5x1000, art-bonus);
- (eventuale) coesistenza della realizzazione degli **interventi edilizi** con la **gestione pluriennale** degli immobili.

L'art. **10** del **Bando** stabilisce – a pena di esclusione – gli adempimenti formali per la partecipazione alla procedura competitiva:

- ✓ **domanda** di **partecipazione** e relativi **allegati** (A);
- ✓ **Relazione** illustrativa (A);
- ✓ **Elaborati** grafici (A);
- ✓ **Delibera** di partecipazione al Bando (A);
- ✓ Atto di **approvazione** del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ✓ **Documentazione** attestante l'avvenuto svolgimento dei procedimenti di co-programmazione e di co-progettazione (per **premialità** art. 4).

Non vi è dubbio che **i due procedimenti** (da un lato, quello di individuazione degli ETS per co-programmare e per co-progettare e, dall'altro, di partecipazione alla procedura regionale) sono **connessi**, andando oltre il mero profilo della «**premialità**».

Il riferimento è, solo per fare alcuni esempi, ai seguenti elementi:

- a) **criteri di valutazione** (art. **9** del **bando** ed **allegato 1**);
- b) correttezza **documentazione** relativa alla **premialità** (art. **4** del **bando** ed **allegato 3**);
- c) quantificazione delle **spese** di investimento e delle **spese correnti** (art. **3**);
- d) atto di **disponibilità** di **immobile** di titolarità di soggetto terzo (art. **5** del Bando);
- e) coerenza con i **documenti contrattuali per la RU** (art. **14** del bando):
  - i) proposta di **contratto** di **RU**;
  - ii) atto comunale di **approvazione** del **progetto**;
  - iii) proposta di **atto di partenariato** (art. **11** legge n. **241/1990**).

Il possibile ruolo della **co-programmazione** nel futuro utilizzo dell'immobile.

Come bilanciare *l'effettività e l'efficacia dell'azione* dell'ente locale con l'esigenza di rispettare i **termini** di candidatura delle proposte progettuali.

L'opportunità di «**legare**» la **co-programmazione** alla **co-progettazione**.

I possibili contenuti dell'**Avviso** di **co-programmazione** e gli **allegati**.

La **co-progettazione** è, in primo luogo, procedimento ad **iniziativa pubblica**.

Il **DM 72/2021** ha chiarito le **finalità** ed i **contenuti** della **co-progettazione**.

La procedura muove dalla **pubblicazione** di un **Avviso** e dei relativi **Allegati**.

Il possibile **contenuto** dell'**Avviso**.

La «**coerenza**» degli **Allegati** all'Avviso rispetto agli **allegati** al **Bando RER**.

La **VIS** come elemento qualificante, anche in chiave reperimento di risorse altre (PNRR e programmazione europea)

# *Dibattito*



**Grazie per l'attenzione!**

**Avv. Luciano GALLO**

**[luciano.gallo@anci.emilia-romagna.it](mailto:luciano.gallo@anci.emilia-romagna.it)**



EMILIA  
ROMAGNA  
**anci**